



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum

2013-12-17

§ 495, Dnr 0395/13

Planbesked Styrö 2:523 - bostadsändamål på fastigheten.

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 53

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan bostäder inom fastigheten Styrö 2:523 i stadsdelen Styrö införs i produktionsplanen senast för år 2016.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-08-30

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder på Styrso 2:253, inom stadsdelen Styrso

§ 351, dnr 0395/13

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Styrso behandlades.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP, S, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 11

Yrkande

Ordföranden Ulf Kamne (MP) yrkade att detaljplanen skulle skjutas framåt i tiden.

Härefter beslöt byggnadsnämnden – med ändring av kontorets förslag:

att detaljplanen planeras att starta år 2018.

(KD, L, M) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 12

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare

Yrkande MP, S, V, XXX
Byggnadsnämnden 2016-08-30
Ärende 39

Yrkande om detaljplan på Styrö 2:253

Bostadsbristen är akut i Göteborg och vi ökar produktionen av detaljplaner i ett mycket högt tempo, för att möjliggöra betydligt fler nybyggen av bostäder och annat som behövs för ett fungerande samhälle. Kommunen maktar inte med att planera eller genomföra allt som skulle kunna byggas och vi måste därför prioritera bland projekten för att åstadkomma mesta möjliga nytta för samhället.

Det hospice som vi nu vill prioritera upp måste planläggas och byggas skyndsamt. För att frigöra planeringsresurser omedelbart behöver därför annan planering prioriteras ner. Det projekt som nu föreslås avbrytas har för tre år sedan fått ett positivt planbesked, vilket innebär att den som vill bygga förväntar sig att det ska bli möjligt.

Vi vill inte återta positiva besked, men måste frigöra resurser här och nu. Vi vill därför i stället skjuta på planstarten för den aktuella detaljplanen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att detaljplanen planeras starta år 2018.

Yttrande om detaljplan på Styrö 2:253

Göteborg präglas av en omfattande bostadsbrist, som drabbar såväl de som letar bostad som samhället i stort, då konsekvenserna bland annat är högre kostnader och hämmad tillväxt. Vi ser därför positivt på att bostadsbyggandet ökat kraftigt under de senaste åren. Samtidigt behövs ytterligare åtgärder för att möjliggöra högre takt i byggandet.

Kommunen klarar inte av att planera och genomföra allt som skulle kunna byggas, och tvingas därför göra prioriteringar. Det aktuella ärendet är ett sådant fall, där planeringen av ett hospice föranleder Stadsbyggnadskontoret att föreslå att planeringen av bostäder avbryts.

Alliansen har vid flera tillfällen kommit med förslag på hur planeringskapaciteten ska öka. Ett sätt är att låta privata entreprenörer göra en större del av utredningsarbetet på egen hand, för att sedan få planen prövad av kommunen, så kallad privat initiativrätt. På så sätt skulle fler planer kunna tas fram. I våras ställde sig Göteborgs stad, genom beslut kommunfullmäktige, positivt till att pröva ett sådant arbetssätt här i Göteborg. Riksdagen har beslutat att en utredning ska göras, och det är nu upp till regeringen att genomföra den. Det aktuella ärendet visar att behovet finns, fler måste kunna vara med och planera.

Än så länge finns det ingen juridisk möjlighet att arbeta på detta sätt, varför vi inte har något annat förslag än att starta detaljplanen vid ett senare tillfälle.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-03-21

Startplan 2017

§ 117, dnr 0127/16

Birgitta Lööf informerade om att förslaget till Startplan 2017 innehåller de detaljplaner och detaljplaneprogram som stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret och trafikkontoret anser bör starta under 2017. Sara Brunnqvist redogjorde för färdplan

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt:

att godkänna förslag till Startplan 2017 samt att ge chefen för planavdelningen möjlighet att besluta om uppdrag för namngivna ärenden.

(L) (M) (KD) ingav en skrivelse:

”Yttrande bilaga 8

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare

Yttrande L, M, KD
Byggnadsnämnden 2017-03-21

Startplan 2017

Vi står nu inför ett bekymmersamt läge där kommunens kapacitet inte räcker till för att genomföra alla de projekt som behövs för stadens utveckling. Detta får nu till följd att det krävs en hård prioritering av objekt i startplan för 2017.

Därför är det synnerligen viktigt att valet av startplaner samspelar med genomförandet och tidigare pågående planer. Det krävs en bättre uppföljning av befintliga planer för att kunna prioritera, något som nu har skett inför denna plan men som också inneburit en fördröjning med beslut gällande 2017.

Det är inte lätt att se relationen mellan de som redan är beslutade och tillkommande nya planer. Verktyg och arbetssätt behöver utvecklas så att det finns ett bra samspel med genomförandet av planerna.

Vi har nu hamnat i ett läge där det finns en stor kapacitet av planer men svårigheter kring genomförandet. Vi har från Alliansen tidigare förslagit att externa aktörer ska kunna utföra mer av planarbetet på egen hand och att exempelvis kunna få utföra åtgärder på allmän platsmark, men utan gehör. Tyvärr är vi nu i ett läge av kapacitetsbrist i branschen som även gör det svårt att finna konsulter som kan bistå i arbetet.

Det är positivt att man kopplar startplanen till utbyggnadsstrategin genom ”färdplan för stadsutveckling” då det tydliggör ett samspel mellan strategier och planarbetet.



Samråd om och granskning av detaljplan för bostäder och teknisk anläggning vid Styrso Tångenväg inom stadsdelen Styrso

§ 546, 0395/13

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och teknisk anläggning vid Styrso Tångenväg inom stadsdelen Styrso.
2. Låta granska detaljplan för bostäder och teknisk anläggning vid Styrso Tångenväg inom stadsdelen Styrso.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-10-11, med bilaga.

Dag för justering

2018-11-06

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson